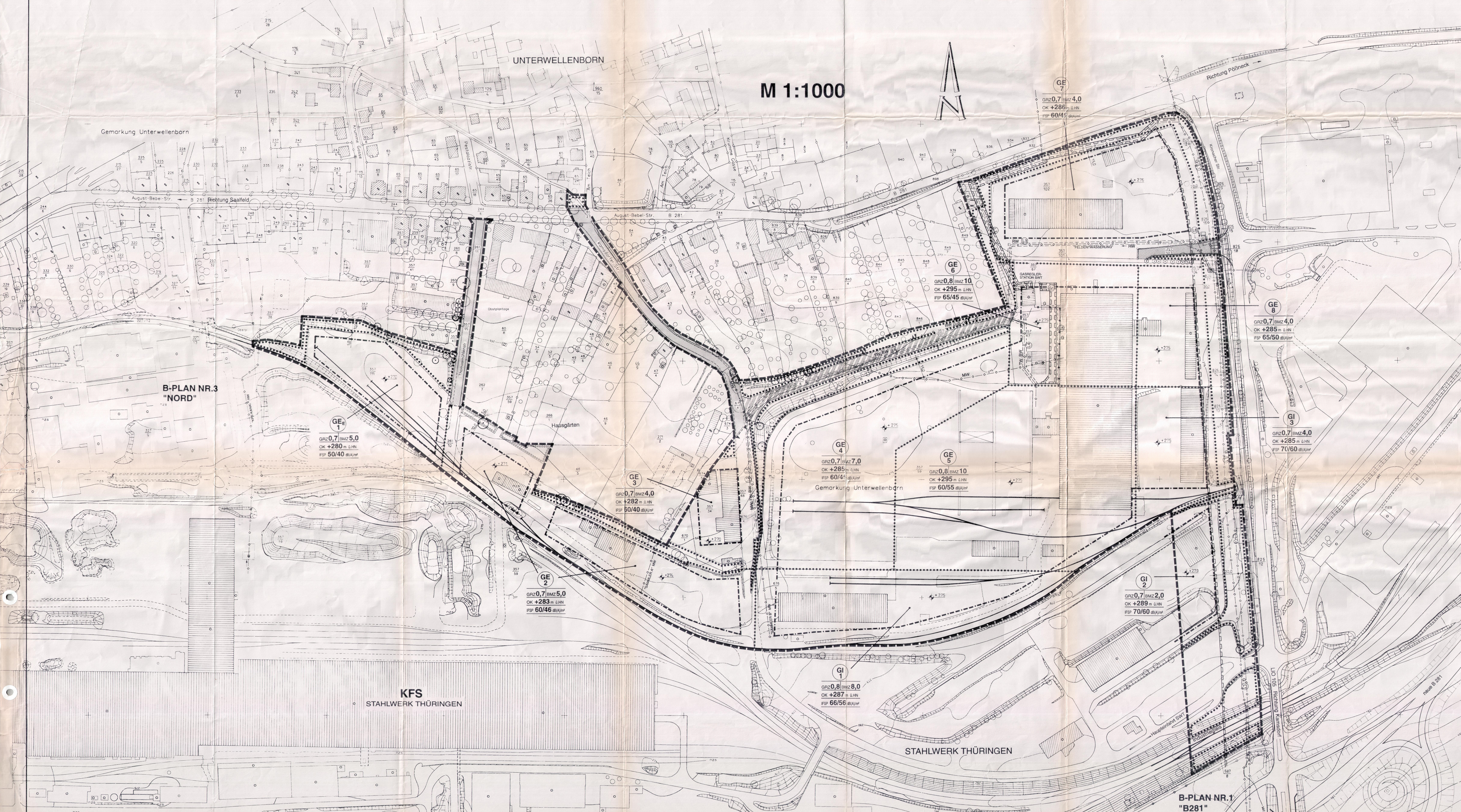
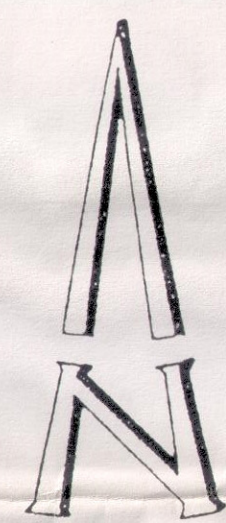


# BEBAUUNGSPLAN NR.7 "NORD-OST"

## PLANUNGSZWECKVERBAND MAXHÜTTE UNTERWELLENBORN

M 1:1000



### PLANZEICHEN

- Festsetzungen**  
 1. Zweckbestimmung und Art der Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3 BauNVO
- GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
  - GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (E = mit Einzelnutzungen)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO

| Nutzungsschablone  |  |
|--|--|
| max. zul. Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO                | max. zul. Baumassenzahl BMZ gem. § 21 BauNVO |
| max. zul. Gebäuhöhe OK bzw. max. zul. Firsthöhe bezogen auf HN |  |

Immissionsvorbehalt: Flächenabschattungspegel (FSP) für Tag- und Nachtstunden gem. § 17 BauNVO

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

----- Baugrenze

----- Verkehrsflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

----- Straßenverkehrsflächen, vorhandene

----- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (untergeordnetem Zufahrtsbereich - unbefestigt)

----- Ein- und Ausfahrtsbereich zu öffentlichen Verkehrsflächen

----- möglicher Ein- und Ausfahrtsbereich, max. 5,0 m § Grundstück, maßlich nicht festgelegt

IT

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen und -leitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauGB

Hauptver- und versorgungsleitungen

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen
- E Elektro
- G Gas
- TW Trinkwasser
- BW Brauchwasser
- SW Schmutzwasser
- MW Mischwasser
- RW Regenwasser

Ver- und Entsorgungsflächen

----- Fläche für Versorgungsanlagen - Gasreglerstation -

### 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(siehe Grundrisspläne) § 9 Abs. 1 Nr. 23a u. 23b BauGB

----- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

----- Flächen mit Bindung für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

----- Erhalt von Baumbestand

### 7. Sonstige Festsetzungen

----- Flächen mit Leitungsrechten gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB (Beschreibung der Rechte siehe Textteil)

----- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

----- alle Maßangaben in Meter

### 8. Hinweise (keine Festsetzungen)

----- Gleisanlagen, vorhanden

----- vorhandener Baumbestand

----- Gebäudebestand

----- Flurstücksgrenzen mit Flurstück-Nr.

----- Höhenlinien mit Höhenangaben in m über Höhennormal (HN)

----- durchsichtliche Geländehöhe des Baufeldes in m über Höhennormal

### VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
 Der Planungszweckverband hat am 20.03.1997 gemäß § 2 Abs. 1 BauNVO die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
 Dieser Beschluss wurde am 30.04.1997 öffentlich bekanntgemacht. Die Geltungsdauer des Bebauungsplanes endet mit dem Datum Nr. 107/MKH/1998 vom 05.07.1998. Die Bekanntmachung erfolgte am 16. Juli 1997.

2. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Planungszweckverband hat am 07.07.1998 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Planungszweckverband mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 24.08.98 bis 30.09.1998 öffentlich ausgestellt.

3. **SÄTZUNGSBESCHLUSS**  
 Der Planungszweckverband hat den Bebauungsplan am 19.11.1998 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

4. **BESTÄTIGUNG KATASTERAMT**  
 Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 17.09.98 übereinstimmen.  
 Katasteramt

5. **GENEHMIGUNG**  
 Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde der Bebauungsplan vom Thüringer Landesverwaltungsamt am 22.02.1998 zur Genehmigung einstimmig durch die höhere Verwaltungsbehörde (Landesverwaltungsamt) unter dem AZ 20.11.1998 genehmigt.  
 Weimar, den

6. **INKRAFTTRETEN**  
 Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 25.05.1998 rechtsverbindlich.  
 Planungszweckverband Unterwellenborn, den 25.05.1998

7. **AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
 Der zeichnerische und textliche Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsentwurf vom 10.11.1998 überein.  
 Planungszweckverband Unterwellenborn, den 13. April 1999

### RECHTSGRUNDLAGE

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch - BauGB in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
- Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzweckverordnung 1990 - PlanzV90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 03. Juni 1994 (GVBl. Th S. 553)

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen ANLAGE 2 sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes.



LAGEPLAN M 1:20000

**GOTHA - ENGINEERING GMBH**  
 PLANUNGSGESELLSCHAFT  
 99607 Gotha, Erdbürgerstr. 24  
 Telefon: 03621/359-0  
 Telefax: 03621/352270

PLANUNGSZWECKVERBAND MAXHÜTTE UNTERWELLENBORN  
 Industrie- und Gewerbegebiet "Nord - Ost"

**Bebauungsplan Nr. 7**

Maßstab: 1:1000 Datum: 05.11.1998 Name: Gumprecht ANLAGE 1

Änderungen: Nr. Datum Name Änderung

Die Genehmigung erfolgte unter  
 Az.: 240-462420-SLF-036/077/0795-  
 GE/GI „Nord - Ost“  
 Weimar, den 18. März 1999