# Verkauf der Immobilie „Eigentumswohnung 59 m² – Friedrich-Ebert-Straße 19“

**Die Gemeinde Unterwellenborn schreibt die gemeindeeigene Immobilie „Eigentumswohnung 59 m² – Friedrich-Ebert-Straße 19“ öffentlich zum Verkauf aus:**

Der Käufer erwirbt ein Miteigentumsanteil von 67/1000 an dem Grundstück bestehend aus dem Flurstück 17, Flur 1, Gemarkung Könitz mit einer Gesamtgrundstückfläche von 865 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der **Wohnung (W6)**.

*Grundstück ist gelb markiert*

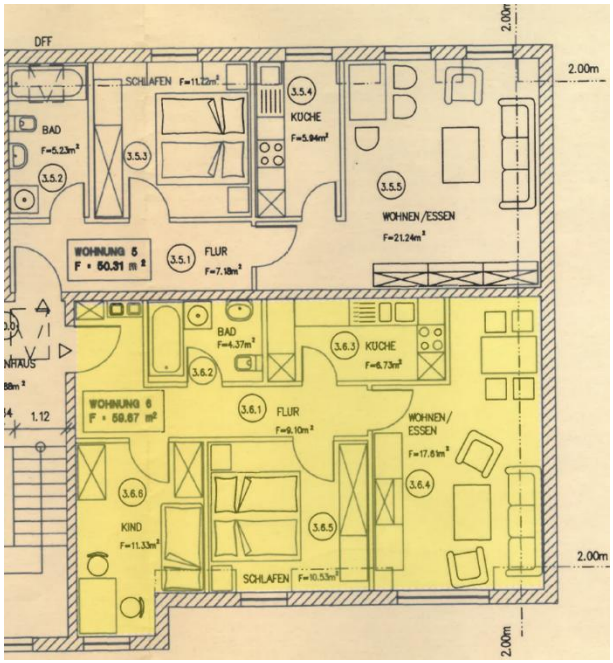
## Lage:

Die Immobilie befindet sich in Nähe des Zentrums des **Ortsteil Könitz.** Über einer in der Nähe vorhandenen Bushaltestelle besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Auf kurzen Wegen erreichen Sie Ärzte, Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten. Der Ortsteil ist direkt an die Bundesstraße B281 angebunden, welche eine schnelle Verbindung in die benachbarten Städte Saalfeld/Saale und Pößneck ermöglicht.

## Grundstücks- / Objektbeschreibung:

Die Eigentumswohnung als 3-Raum-Wohnung verfügt über einen Bad-, Küchen- und Flurraum. Sie befindet sich im Dachgeschoss (DG) eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen und Gewerberäume (im Erdgeschoss). Das Gebäude wurde 1998 in Massivbauweise mit 4 Geschossen errichtet.

*Friedrich-Ebert-Straße 19*
*07333 Unterwellenborn*



***Auszug Grundriss DG:*** *Wohnung (W6) ist gelb markiert*

- Wohnfläche: 58,88 m²
- Balkon: nein
- Kellerraum: die Wohnung hat einen zugewiesenen Kellerraum
- Zustand: Die Außenanlagen des Grundstücks sind gepflegt. Die Wohnung ist renoviert.
- Vermietungssituation: vermietet
- Heizungsart: zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlage mit Erdgas als Energieträger
- Energieausweis: Energieverbrauchsausweise von 2026 (gültig bis 2036), Endenergieverbrauch von 97,1 kWh/(m² x a) entspricht der Energieeffizienzklasse C
- PKW-Stellplätze: in näher Umgebung sind Stellplätze vorhanden
- Eintragungen: Das Baulastenverzeichnis enthält nach Auskunft der Bauaufsichtsbehörde keine Eintragungen. Im Grundbuch sind keine Belastungen eingetragen.
- Sonstiges: Kabelanschluss vorhanden

## Kaufkonditionen:

- Mindestkaufpreis: 31.700,00 Euro
- Zuschlagskriterium: höchstes abgegebenes Kaufangebot in Euro
- Nebenkosten: u.a. Grunderwerbsteuer, Kosten für Eigentumsumschreibung, Notarkosten
- Verfügbar: sofort
- Sonstiges: Übernahme des bestehenden Mietvertrags

## Bewerbungsfrist mit einzureichende Unterlagen:

Ihr Kaufangebot richten Sie bitte unter Beifügung nachfolgender Unterlagen und Angaben, **schriftlich im verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag mit *„Angebot zur Ausschreibung mit Anzeigennummer: DG-R_19, nicht öffnen“*** **bis zum 08.01.2027, 10.00 Uhr**, an die Gemeinde Unterwellenborn z.H. Bauverwaltung, Ernst-Thälmann-Straße 19, 07333 Unterwellenborn:

- Vollständiger Vorname und Nachname des Käufers bzw. der Käufer
- Kaufpreisgebotes in Euro
- Bei gewerblichen Käufern ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister und eine steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

## Ansprechpartner:

Für weitere Informationen sowie Rückfragen steht Ihnen Herr Wicklein (Bauverwaltung Unterwellenborn) unter Tel. 03671 – 6731-14 oder c.wicklein@unterwellenorn.de zur Verfügung. Eine Besichtigung des Objektes ist nach vorheriger Terminabsprache mit dem zuvor genannten Mitarbeiter der Bauverwaltung möglich.

## Rechtliche Hinweise:

Die Gemeinde Unterwellenborn behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Immobilie verkauft wird. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Gemeinde Unterwellenborn abgeleitet werden. Die Bestimmungen nach VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Unterwellenborn behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Gemeinde kein den Zielsetzungen entsprechendes Ergebnis zu erkennen ist. Die Gemeinde Unterwellenborn behält sich Nachverhandlungen hinsichtlich des Kaufpreises vor. Es besteht jedoch grundsätzlich kein Anspruch auf Verhandlung und Zuschlag. Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn wird über die Vergabe unter Berücksichtigung der Kaufpreisangebote entscheiden. Alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes versendet.